

Содержание:

Введение

Договор представляет собой один из важнейших институтов обязательственного права, так как является юридическим фактом, лежащим в основе обязательственных правоотношений. Гражданский Кодекс Российской Федерации определяет договор как соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор — это письменное или устное соглашение, решение о будущих действиях или взаимных обязательствах, которое принимается двумя или более людьми, предприятиями, странами и т. п.

Так как Гражданский Кодекс Российской Федерации не приводит примеров того, какое огромное значение имеет договор в обществе любого уровня развития, насколько востребован он как институт обязательственного права, актуальность данного вопроса приобретает все более выраженный характер.

Заключение договора неизбежно приводит к установлению определенной юридической связи между участниками гражданского оборота. Именно поэтому важную роль гражданский договор играет в формировании и развитии рыночной экономики и позволяет хозяйствующим субъектам самостоятельно налаживать производственные отношения, устанавливать связи по обмену товарами и услугами, осуществлять разнообразную предпринимательскую деятельность. Обмен результатами производственной и иной деятельности составляет основное содержание рыночного механизма, которое реализуется через институт гражданско-правового договора.

Проблема правового значения гражданского договора очень часто освещается авторами в различных источниках. В частности, Лихачев Г. Д. в «Курсе лекций по гражданскому праву» говорит о том, что приватизация государственных предприятий, введение свободного ценообразования, налоговые, кредитные и иные меры рыночного характера только создают условия для нормального установления и осуществления договорных отношений. О. Н. Садиков утверждает, что в договорных отношениях реализуются общие принципы гражданского права. Большинство авторов, работы которых были изучены в ходе рассмотрения

указанного вопроса, соглашаются с этим утверждением. Наиболее детально тема значения договора изложена А. П. Сергеевым и Ю. Р. Толстым. В свою очередь, учебник по Гражданскому праву под ред. А. Г. Калпина и А. И. Масляева кратко и весьма доступно раскрывает понятие института обязательственного права.

Целью написания курсовой работы является закрепление и обобщение теоретических знаний по данному вопросу, полученных в процессе обучения, изучение основных источников гражданского права, раскрывающих понятие договора, а также характеристика видов договора.

Данная курсовая работа состоит из введения, 2 глав, заключения, списка литературы и приложения.

Глава 1. Понятие договоров и их классификация.

Договором признается соглашение сторон, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданского правоотношения, порождающее взаимно согласованные права и обязанности и имеющее целью достижение единого правового результата.

Договор - в первую очередь взаимная сделка, основание возникновения гражданских прав и обязанностей. В этом смысле договор - это юридический факт. Но договор не сводится только к сделке, договор - это еще и возникающее из соглашения обязательство. Кроме того, договор - это документ, фиксирующий акт возникновения обязательства по воле всех его участников.

Цель классификации договоров - выявить главные особенности различных договоров.

В зависимости от распределения прав и обязанностей договоры делятся на двусторонние, в которых каждая из сторон имеет и права, и обязанности, и односторонние (односторонне обязывающие), в которых у одной из сторон есть только права, а у другой - только обязанности.

Примером двустороннего договора является продажа недвижимости, обещание дарения. К односторонним относится договор пожизненной ренты, по которому на плательщике лежат только обязанности, а получатель имеет права и не несет обязанностей.

В зависимости от наличия встречного предоставления договоры подразделяются на возмездные и безвозмездные. Разграничение возмездных и безвозмездных договоров происходит в зависимости от того, должна ли сторона получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей по договору (возмездный договор) или же она не вправе претендовать на это (безвозмездный договор) (ст. 423 ГК РФ). Договор презюмируется возмездным, безвозмездность договора должна быть предусмотрена законом, другими нормативными правовыми актами, содержанием или существом договора. Так, договор дарения является безвозмездным в силу прямого указания закона (ст. 572 ГК РФ).

Поручение предполагается безвозмездным, и обязанность доверителя выплатить поверенному вознаграждение возникает лишь при условии, если это предусмотрено законом, иным нормативным правовым актом или договором (п. 1 ст. 972 ГК РФ).

В зависимости от момента возникновения договора договоры делятся на консенсуальные и реальные. К консенсуальным относятся договоры, вступающие в силу с момента достижения сторонами согласия по всем существенным условиям. Реальными являются договоры, которые признаются заключенными с момента, когда на основе соглашения осуществлена передача имущества. Договор пожизненной ренты - реальный договор, поскольку он признается заключенным только с момента передачи получателем ренты плательщику имущества под выплату ренты. Если после достижения соглашения в установленной форме сторона договора ренты все-таки не передает имущество, то следствием признания такого договора реальным является запрет на предъявление требования о передаче вещи, договор в таком случае признается незаключенным. Иное действует для консенсуальных договоров; например, в случае отказа продавца передать недвижимое имущество покупателю по договору продажи недвижимости оно может быть истребовано.

Практическое значение имеют и другие виды деления договоров.

Договоры делят на основные и дополнительные (акцессорные). Классический пример дополнительного (акцессорного) обязательства является залог. Судьба дополнительного договора находится в зависимости от судьбы основного. Недействительность основного договора неминуемо влечет за собой недействительность дополнительного. Недействительность кредитного договора, например, лишает юридической силы договор ипотеки, направленный на

обеспечение исполнения обязательства должника по возврату кредита.

Договоры делятся на заключенные и в пользу контрагента, и в пользу третьего лица.

Возмездные договоры подразделяются на меновые и рисковые (алеаторные). К числу последних относятся договор пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением, договоры страхования. В случае рисковых (алеаторных) договоров конечный результат и материальная ценность поставлены в зависимость от события, время наступления которого неизвестно, или же от события вероятного или случайного, так что при заключении договора совершенно неясно, какая из сторон в результате получит выгоду.

В зависимости от правового результата, на достижение которого направлен договор, договоры могут быть классифицированы следующим образом:

- договоры по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение, заем);
- договоры по передаче имущества во временное владение и пользование или только в пользование (аренда (имущественный наем), безвозмездное пользование (ссуда), субаренда);
- договоры по выполнению работ (подряд, в том числе строительный);
- договоры по оказанию услуг (поручение, комиссия, агентский договор, договор доверительного управления имуществом);
- учредительные договоры (учредительные договоры, необходимые для образования полного товарищества, товарищества на вере, обществ с ограниченной и дополнительной ответственностью, акционерных обществ, а также простого товарищества.

Глава 2. Основные виды договоров

Многочисленные гражданско – правовые договоры обладают как общими свойствами, так и различиями.

Для того, чтобы правильно разбираться во всей массе многочисленных договоров, принято осуществлять их деление на отдельные виды. Деление договоров на отдельные виды имеет не только теоретическое, но и важное практическое значение. Оно позволяет участникам гражданского оборота достаточно легко и быстро выявлять и использовать в своей деятельности наиболее важные свойства договоров, прибегать на практике к такому договору, который в наибольшей мере соответствует их потребностям.

Гражданско - правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности (Приложение 1):

1. Основные и предварительные договоры.
2. Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц.
3. Односторонние и взаимные договоры.
4. Возмездные и безвозмездные договоры.
5. Свободные и обязательные договоры.
6. Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения.

3.1. Основные и предварительные договоры

Гражданско-правовые договоры различны в зависимости от их юридической направленности. Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и многое другое.

Предварительный договор – это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем. Большинство договоров - это основные договоры, а вот предварительные договоры встречаются значительно реже. Заключение предварительных договоров регламентируется ст. 429 ГК. В соответствии с указанной статьей по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных в предварительном договоре. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о

форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Основной договор должен быть заключен на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия договора. Так, стороны могут заключить договор, по которому собственник жилого дома обязуется его продать покупателю, а покупатель купить его в начале летнего сезона. В указанном предварительном договоре обязательно должны содержаться условия, позволяющие определить тот жилой дом, который в будущем будет продан, а также его продажную цену и список лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования этим жилым домом. В противном случае данный предварительный договор будет считаться незаключенным.

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора. Если в указанные выше сроки основной договор не будет заключен и ни одна из сторон не сделает другой стороне предложение заключить такой договор (оферта), предварительный договор прекращает свое действие.

Также интересен вопрос о включении в основной договор условий, не предусмотренных предварительным договором, который решается арбитражным судом с учетом конкретных обстоятельств дела.

В практике арбитражных судов возник вопрос, вправе ли арбитражный суд понуждать сторону включить в основной договор условия о цене, если такое условие не было предусмотрено в предварительном договоре.

Согласно пункту 1 статьи 429 ГК РФ по предварительному договору стороны обязуются в будущем заключить договор на условиях, предусмотренных предварительным договором (о чем было уже сказано выше).

Если в предварительном договоре условие о цене не было сказано, то это не значит, что стороны не определились в данном вопросе. В соответствии со статьей 424 ГК РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. При отсутствии в возмездном договоре условия о цене и невозможности ее определения исходя из условий договора исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы и услуги.

Следовательно требование о включении в основной договор условия о том, что цена определяется в порядке, предусмотренном статьей 424 ГК РФ, должно быть

одобрено и удовлетворено арбитражным судом.

В том случае, когда в предварительном договоре указано, что условие о цене будет определено сторонами в основном договоре, такая запись должна расцениваться арбитражным судом как достижение согласия сторон о включении в договор данного условия и разногласия по установлению конкретной цены также подлежат рассмотрению арбитражным судом.

Если одна из спорящих сторон при отсутствии в предварительном договоре условия о цене настаивает на включении в основной договор условия об определении цены в ином порядке, чем предусмотрено статьей 424 ГК РФ, или требует указания в нем конкретной цены, а другая сторона возражает против этого, то арбитражный суд не вправе рассматривать такой спор.

В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, в пределах срока его действия уклоняется от заключения основного договора, применяются правила, предусмотренные для заключения обязательных договоров.

Предварительный договор необходимо отличать от соглашений о намерениях, имеющих место на практике. В указанных соглашениях о намерениях лишь фиксируется желание сторон вступить в будущем в договорные отношения. Однако само соглашение о намерениях не порождает каких-либо прав и обязанностей у сторон, если в нем не установлено иное. Поэтому отказ одного из участников соглашения о намерениях заключить предусмотренный таким соглашением договор не влечет для него каких-либо правовых последствий и может только повлиять на его деловую репутацию.

3.2. Взаимные и односторонние договоры

Деление договоров на взаимные и односторонние производится в зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками договора. Односторонним считается договор, который порождает у одной стороны только права, а у другой соответственно только обязанности. Во взаимных договорах каждая из сторон наделяется правами и обязанностями по отношению к другой стороне.

Большая часть договоров носит взаимный характер – по договору купли-продажи покупатель приобретает право требования передачи ему проданной вещи, причем одновременно он обязан выплатить продавцу стоимость этой вещи. Продавец, в свою очередь, приобретает право требования уплаты денег за продаваемую вещь, после которой обязан передать данную вещь покупателю. Среди односторонних

договоров следует выделить договор займа – заимодавец по данному договору наделен правом требования и не несет перед заемщиком никаких обязанностей, заемщик при этом несет обязанность по возврату долга и не приобретает никаких прав.

3.3. Возмездные и безвозмездные договоры

Возмездным является договор, по которому предоставление каких-либо материальных благ одной стороной обуславливает встречное предоставление материальных благ от другой стороны.

В безвозмездном договоре предоставление материальных благ производится только одной стороной, другая сторона встречных материальных благ не предоставляет. На сегодняшний день, в рыночных условиях большая часть договоров является возмездными, так, получивший широкое распространение договор купли-продажи, является возмездным договором. Договор же дарения, напротив, является безвозмездным и быть возмездным не может в принципе. Некоторые договоры могут являться как возмездными, так и безвозмездными. Так, договор поручения будет являться возмездным в том случае, если поверенный получает вознаграждение за оказанные услуги и безвозмездным, если такого вознаграждения поверенный не получает¹. Большая часть договоров носит возмездный характер, что вполне соответствует характеру и природе общественных отношений, которые регулируются посредством гражданского права. По этой причине ч. 3 ст. 423 ГК РФ устанавливает, что договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное².

¹ Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая) ст. 972 от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 22.01.2014 № 68-ФЗ)

² Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая) ч. 3 ст. 423 от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 22.01.2014 № 68-ФЗ)

3.4. Свободные и обязательные договоры

По основаниям заключения все договоры делятся на свободные и обязательные. Свободные - это такие договоры, заключение которых всецело завилло от усмотрения сторон. Заключение же обязательных договоров, как это следует из самого их названия, является обязательным для одной или обеих сторон. Большинство договоров носит свободный характер. Они заключаются по желанию обеих сторон, что вполне соответствует потребностям развития рыночной экономики. Однако в условиях экономически развитого общества встречаются и обязательные договоры. Обязанность заключения договора может вытекать из самого нормативного акта. Среди обязательных договоров особое значение имеют публичные договоры. Впервые в нашем законодательстве публичный договор был предусмотрен ст. 426 ГК, которая определяет его как "договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится...".

К числу публичных можно отнести следующие договоры:

розничной купли-продажи; энергоснабжения; проката; перевозки транспортом общего пользования; банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин.

3.5. Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц

Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц различаются в зависимости от того, кто имеет право на требование исполнения данного договора. Чаще всего договоры заключаются в пользу лиц участвующих при их заключении, то есть их участников и право требования исполнения таких договоров принадлежит только их участникам. Однако существуют и договоры в пользу лиц не принимавших участия в их заключении. Именно такие договоры и носят название договоров в пользу третьих лиц.

Ст. 430 ГК РФ предусматривает заключение договора в пользу третьего лица³. Договором в пользу третьего лица считается договор, в котором установлено, что должник обязуется произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, которое имеет право требовать от должника исполнения обязательств в свою пользу.

В качестве примера договора в пользу третьих лиц может служить следующий договор. Договор страхования арендованного имущества, заключенный между арендатором и арендодателем в пользу арендодателя. В случае наступления страхового случая право требования выплаты страхового возмещения будет принадлежать арендодателю, так как договор страхования был заключен в его пользу. Кредитор может воспользоваться правом, предоставленным третьему лицу по договору в том случае если третье лицо отказалось от данного права, если при этом не возникает противоречий договору, закону и иным правовым актам. В договоре могут быть предусмотрены и иные последствия отказа третьего лица от права требования. Например, в договоре страхования, приведенном в качестве примера выше, может быть предусмотрено, что в случае отказа арендодателя от получения страховки, последняя арендатору не выплачивается. Иные последствия могут

³ Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая) ст. 430 (с измен. и доп. от 22.01.2014 № 68-ФЗ)

быть предусмотрены и действующим законодательством. Так, по договору личного страхования на случай смерти, в пользу третьего лица, в случае наступления страхового случая, (смерть застрахованного лица) застрахованный не сможет требовать выплаты страхового возмещения даже если третье лицо отказалось от этого права.

С момента возражения третьим лицом должнику желания воспользоваться своим правом предусмотренным договором стороны не имеют возможности расторгнуть или изменить заключенный ими договор без согласия третьего лица, если иное не предусмотрено договором или иными законами и правовыми актами⁴. Право, предусмотренное п. 2 ст. 430 ГК РФ введено законодателем в целях защиты прав и интересов третьего лица, так как изменение или расторжение договора может поставить третье лицо, решившее использовать предоставленное ему право, в затруднительное или невыгодное ему положение.

Следует заметить, что в договоре, заключенном в пользу третьего лица должник имеет право возражения против выдвинутого права требования третьего лица, которое он мог бы выдвинуть в отношении своего кредитора⁵. Например, договор заключен в пользу третьего лица – получателя груза между отправителем груза и его перевозчиком. Получатель груза предъявляет к перевозчику требование о

плохом качестве доставленного груза, при этом перевозчик имеет право ссылаться на то, что ухудшение качества груза есть следствие его некачественной погрузки, производимой отправителем груза.

Кроме договоров в пользу третьего лица существуют договоры об исполнении третьему лицу. Договоры об исполнении третьему лицу не несут в себе никаких субъективных прав для третьего лица, то есть требовать

⁴ Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая) ч. 2 ст. 430 (с изменениями и дополнениями. от 22.01.2014 № 68-ФЗ)

⁵ Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая) ч. 3 ст. 430 (с изменениями и дополнениями. от 22.01.2014 № 68-ФЗ)

исполнения таких договоров третье лицо не может (пример: договор купли-продажи подарка с вручением данного подарка имениннику - именинник не в праве требовать исполнения данного договора)⁶.

⁶ Иоффе О. С. Обязательственное право. - М., 2011. С. 24

Заключение

С понятие, условиями и видами договоров теснейшим образом связан вопрос об их классификации. Первостепенное значение договоров в гражданском обороте, исключительно широкое распространение данного феномена обусловили включение в ГК множества относящихся к ним норм. Среди таких правил необходимо выделить по меньшей мере две группы. Во-первых, общие положения, которые определяют содержание отдельных видов договоров, и, во-вторых, правила о типах соответствующих договоров. Сообразно общие положения о видах договоров сосредоточены в части первой ГК (преимущественно в разделе III "Общая часть обязательного права"), а установления в типичных договорах - в части второй ГК (в разделе IV "Отдельные виды обязательств").

Классификация договоров облегчает применение определенных норм именно к тому или иному типу договора. Кроме того, она дает возможность выявлять черты сходства и различия правового регулирования тех или иных общественных отношений, способствует дальнейшему совершенствованию и систематизации законодательства, служит цели лучшего изучения договоров.

Список литературы

1. Российская Федерация. Конституция (с изменениями и дополнениями от 05.02.2014 г.). ;
2. Гражданский кодекс РФ с изменениями и дополнениями от 22.01.2014 г. ;
3. Волынец В.С. Гражданское право (общая часть). [Текст] / В.С. Волынец Ростов-на-Дону: Феникс, 2010;
4. Гражданское право [Текст] :/ Под ред. С.П. Гришаева. М.: БЕК, 2010г.;

Гражданское право России. Курс лекций. Часть первая. [Текст]: / Под ред. О.Н. Садикова. М.: Юрист, 2010;

1. Гражданское право. Часть 1 [Текст]: / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого, М.: Проспект, 2011;
2. Кабалкин А. Толкование и классификация договоров: Комментарий к ГК РФ // Российская юстиция. 2011. №7. С. 13-15;
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения.- М., 2012;
4. Иоффе О. С. Обязательственное право. - М., 2011;
5. Кашанин А. Новое о квалификации гражданско-правового договора // Хозяйство и право. 2011. № 10.
6. Гражданское право. Учебник. 2012;
7. Юрист. Издательский дом «Экономическая газета» №8 2011 г.
8. Юрист. Издательский дом «Экономическая газета» №10 2011 г.

Приложение 1

Классификация договоров

Гражданско – правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности:

